

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Vlastníci pozemkov, ktorí sú uvedení v článku XII. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo):

I. Článok Názov spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo má názov: **Lesy Staré, p.s.**
2. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 3 zákona č. 97/2013 právnickou osobou a je založená na dobu neurčitú.

II. Článok Sídlo spoločenstva

1. Sídlo spoločenstva: Staré č. 208

III. Článok Pozemková podstata spoločenstva

1. Základným majetkom spoločenstva sú nehnuteľnosti zapísané ku dňu založenia spoločnosti na listoch vlastníctva:

LV č. 1326 – katastrálne územie:	Staré
číslo parcely:	EKN č. 3786
druh pozemku:	lesné pozemky
výmera pozemku:	685 238 m ²
LV č. 1327 – katastrálne územie:	Staré
číslo parcely:	CKN č. 869
druh pozemku:	lesné pozemky
výmera pozemku:	366 522 m ²
LV č. 1549 – katastrálne územie:	Staré
číslo parcely:	CKN č. 868/2
druh pozemku:	lesné pozemky
výmera pozemku:	36 024 m ²

IV. Článok Orgány spoločenstva

1. valné zhromaždenie
2. výbor spoločenstva
3. dozorná rada

V. článok

Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Tvoria ho všetci podielníci resp. ich splnomocnení, ak člen spoločenstva vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca. Splnomocnenie platí len na jedno valné zhromaždenie.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
 - a. schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky,
 - b. schvaľovať stanovky spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
 - c. voliť a odvolávať členov výboru spoločenstva,
 - d. voliť a odvolávať členov dozornej rady,
 - e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, o spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladania so spoločným majetkom spoločenstva, vrátane prenájmu majetku tretej osobe,
 - f. schvaľovať riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku,
 - g. rozhodovať o tvorbe fondov,
 - h. rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
 - i. rozhodovať o vstupe, podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, družstva, alebo združenia
 - j. rozhodovať o uzatváraní zmlúv o tichom spoločenstve,
 - k. rozhodovať o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené vznesením námietok členmi spoločenstva,
 - l. rozhodovať o zrušení spoločenstva, jeho premene
 - m. rozhodovať o ďalších otázkach, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
 - n. rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu Valného zhromaždenia predloží výbor resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu členov.
3. Valné zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 2 písm. a), b), i) a l) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.
4. Počet hlasov každého člena spoločenstva je určený vlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je spoluvlastníctvom členov spoločenstva.

2. výbor spoločenstva

1. Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Výbor má 5 členov.
3. Valné zhromaždenie volí členov výboru na päťročné volebné obdobie, z ktorého zároveň volí predsedu a podpredsedu. Rovnaký spôsob sa vzťahuje aj na odvolanie člena, resp. členov výboru spoločenstva a tajomníka.
4. Ak sa člen výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný, alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, alebo sa skončí inak, musí predseda spoločenstva do troch mesiacov na uvoľnené miesto prizvať nového člena výboru v zmysle poradia výsledkov volieb posledného Valného zhromaždenia.
5. Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí valného zhromaždenia, je vzdanie sa

funkcie účinné okamžite.

6. Do pôsobnosti výboru spoločenstva patrí:
 - a. riadiť činnosť spoločenstva a rozhodovať o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov spoločenstva, alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva,
 - b. konať za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti,
 - c. spracovávať návrh zamerania činnosti spoločenstva,
 - d. zvolávať valné zhromaždenie spoločenstva a pripravovať materiály a podklady na rokovanie valného zhromaždenia,
 - e. pripravovať návrh rozdelenia zisku, resp. úhradu straty
 - f. pripravovať návrh odmien členov výboru a dozornej rady
 - g. zabezpečovať činnosť spoločenstva, vedenie účtovníctva a evidenciu majetku spoločenstva
 - h. zabezpečovať, aby min. 50 %-ná časť finančných prostriedkov z obchodného vzťahu (z predaja dreva) bola vopred poukázaná na účet spoločenstva
 - i. viesť aktuálne zoznamy členov spoločenstva
 - j. riadiť činnosť spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami,
 - k. pripravovať návrh kandidátov pre voľby do nového výboru spoločenstva,
 - l. vykonávať uznesenia valného zhromaždenia,
 - m. prejednávať a schvaľovať návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávných alebo iných obchodných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny, resp. mzdy z nich vyplývajúcich
 - n. prejednávať a rozhodovať o písomných žiadostiach členov spoločenstva o kúpe palivového dreva
 - o. zabezpečovať predaj palivového dreva podľa pravidiel stanovených výborom
 - p. rozhodovať o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva hlasovaním členov
 - q. rozhodovať o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku a nákupe strojov a zariadení do 5 000 €
 - r. uzatvárať krátkodobé (jednoročné – od konania valného zhromaždenia do konania nasledujúceho valného zhromaždenia) obchodné zmluvy
 - s. rozhodovať o ustanovení odborného lesného hospodára a hospodárení na lesných pozemkoch
7. Výbor spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva iné, za výbor spoločenstva koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor spoločenstva, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a ďalších dvoch členov výboru spoločenstva, resp. v jeho neprítomnosti podpredsedu a ďalších dvoch členov výboru spoločenstva.
8. Konať v mene spoločenstva je oprávnený štatutárny zástupca spoločenstva, ktorým je predseda spoločenstva. Za spoločenstvo a výbor koná vždy jeho predseda a počas jeho neprítomnosti poverený člen výboru spoločenstva.
9. Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda alebo v jeho neprítomnosti

- podpredseda, resp. poverený člen výboru.
10. Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločenstva. O priebehu a výsledku rokovania výboru spoločenstva sa musí vyhotoviť zápisnica.
 11. Členovi výboru spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny navrhuje výbor spoločnosti a schváli valné zhromaždenie.
 12. Výkon funkcie člena výboru spoločenstva je nezastupiteľný.
 13. Členovia výboru spoločenstva sú povinní vykonávať svoju činnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu, alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.

3. dozorná rada

1. Dozorná rada spoločenstva je kontrolný a dozorný orgán volený na obdobie 5 rokov valným zhromaždením. Rovnaký spôsob sa vzťahuje aj na odvolanie člena resp. členov dozornej rady spoločenstva.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti.
3. Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
5. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
6. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
7. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa bodu 2 článku V. tejto zmluvy.
8. Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej jedenkrát za kalendárny rok.
9. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jej členov. Dozorná rada rozhoduje väčšinou hlasov všetkých jej členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu dozornej rady. O priebehu a výsledku rokovania dozornej rady sa musí vyhotoviť zápisnica, ktorú podpisujú prítomní členovia dozornej rady.

VI. článok

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

1. Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.
2. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.
3. Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je päť rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VII. článok

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

1. Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva.
2. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo valným zhromaždením ku dňu určeného valným zhromaždením, inak ku dňu konania valného zhromaždenia.
3. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
 - rozhodnutím (odvolaním) valného zhromaždenia ku dňu určenému valným zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
 - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
 - písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote
 - stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
 - úmrtím člena
 - zánikom spoločenstva

VIII. článok

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedený v článku XII. tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ

vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

3. Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti podielu na spoločnom majetku.
4. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
5. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom.
6. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.
7. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

IX. článok

Druh činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo je založené za účelom nakladania a hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, poľnohospodárskej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodárenie v lesoch. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.
2. Spoločenstvo pôsobí na území katastrálneho územia Staré.
3. Cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva, združiť pôvodných vlastníkov, resp. právoplatných dedičov podielov bývalého urbariátu za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, v súlade s Programom starostlivosti o lesy (ďalej PSL) a zákonom o poľovníctve v zmysle právnych predpisov. Hospodárenie v lesoch bude zabezpečené odborným lesným hospodárom.
4. Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť.

X. článok

Vlastníctvo podielu Slovenského pozemkového fondu

1. Slovenský pozemkový fond k 26. 4. 2015 spravuje podľa § 10 odst. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách 28,832 % na spoločných nehnuteľnostiach, t.j. 31,363374 ha.

XI. Článok

Stanovy

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

XII. Článok
Zoznam členov spoločenstva

<i>Meno</i>	<i>Adresa</i>
Staroškovič Michal Ing.	Bánovce n/O
Gundová Dana	Bratislava
Jalčáková Eva	Humenné
Behúnová Mária	Jasenov
Kráľ Jozef Ing.	Jasenov
Garbeľ Jozef	Kačanov 72
Blach Juraj Ing.	Košice
Čverčko Michal	Košice
Čopáková Hedviga	Michalovce
Gondová Helena	Michalovce
Hriciková Beáta	Michalovce
Jesenko Ján	Michalovce
Jusko Jozef	Michalovce
Krajňáková Jana Bc.	Michalovce
Králiková Marta	Michalovce
Michalovčíková Eva	Michalovce
Porvasová Eva	Michalovce
Prepiora Michal	Michalovce
Zolotová Mária	Michalovce
Pčolinská Marcela	N.Hrabovec
Blach Juraj	Naciná Ves
Jesenko Jozef	Naciná Ves
Blach Ján	Oreské
Gurská Zlatica	Prešov
Gurtler Vladimír JUDr.	Prešov
Terebeššyová Eva	Strážske
Pčolinský Ján Ing.	Vranov n/T
Pľuchta Pavol	Zamutov
Miková Apolónia	Zborov
Kločanková Eva	Zbudza
Blichová Angela	Staré
Dzvoniková Hedviga	Staré
Hudák Jozef	Staré 109

Fedorišinová Anežka	Staré 110
Michalovčík Jaroslav	Staré 13
Král Ján	Staré 132
Čopanová Magdaléna	Staré 140
Ciganoc Milan	Staré 141
Vasíľová Hedviga	Staré 142
Kron Jozef	Staré 143
Palovčák Daniel	Staré 147
Pavlík Ján	Staré 151
Pavlovčák Milan	Staré 156
Jozef Cyril	Staré 163
Hatalová Terézia	Staré 171
Král Emil	Staré 172
Pľuchta Pavol	Staré 179
Duncová Hedviga	Staré 197
Misár Albert	Staré 209
Bereznáninová Oľga	Staré 210
Džado Michal	Staré 211
Pľuchta Jozef	Staré 212
Sklenčárová Mária	Staré 214
Palovčák Marián	Staré 215
Havríľčáková Mária	Staré 217
Rimko Dominik	Staré 219
Kobulnický Jozef	Staré 220
Pavlík Michal	Staré 221
Hric Ladislav	Staré 222
Harvanová Marta	Staré 223
Demčák Peter	Staré 224
Janov Jozef	Staré 226
Litunová Aranka	Staré 228
Kužmová Ľudmila	Staré 231
Keilová Gabriela	Staré 237
Ivan Marián	Staré 238
Šalachová Katarína	Staré 247
Bazsoová Mária	Staré 248
Dunca Michal	Staré 251
Magurová Mária	Staré 252
Vojtko Jozef	Staré 261
Ivan Peter	Staré 263
Dunca Cyril	Staré 273

Pavlovčák Jozef	Staré 28
Dermeková Dana	Staré 281
Jesenko Michal	Staré 35
Lešo Marián	Staré 44
Lešo Miroslav	Staré 44
Sabová Anna	Staré 50
Štiber Michal	Staré 53
Garbeľ Pavol	Staré 54
Garbeľová Helena	Staré 54
Hudáková Marta	Staré 56
Ihnát Maroš Ing.	Staré 57
Ihnát Vladimír Ing.	Staré 57
Kuchár Jozef	Staré 58
Džado Albert	Staré 59
Hudák František	Staré 65
Misár Jozef	Staré 66
Petrocová Marta	Staré 69
Misarová Hedviga	Staré 76
Dermek Cyril	Staré 153
Blach Andrej	SPF
Cvoreň Andrej	SPF
Dermek Michal	SPF
Doničová Anna	SPF
Dunca Ján	SPF
Dunca Michal	SPF
Duncová Anna	SPF
Duncová Mária	SPF
Džado Michal	SPF
Forgáč Juraj	SPF
Frendák Cyril	SPF
Garbeľová Helena	SPF
Hardik Andrej	SPF
Hardik Ján	SPF
Hardik Ján – USA	SPF
Ištoková Anna	SPF
Jozef Ján	SPF
Kráľ Andrej – H	SPF
Kráľ Andrej – M	SPF
Lazár Pavol	SPF
Litun Michal	SPF

Litunová Katarína	SPF
Masciák Juraj	SPF
Nemcová Helena	SPF
Pavlovčák Ján – A	SPF
Pavlovčák Ján – M	SPF
Pavlovčák Ján – Z	SPF
Pavlovčák Juraj	SPF
Pľuchta Juraj	SPF
Pľuchta Michal	SPF
Sabo Ján	SPF
Saligová Anna	SPF
Zahorčák Jozef	SPF

Vysvetlenie skratiek: SPF- zastupuje Slovenský pozemkový fond (na LV neuvedená adresa, neznámy vlastník)