

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015

o číslovaní budov

Obecné zastupiteľstvo v STAROM na základe §2b, §2c, § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 141/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb **vydáva** pre územie obce STARÉ toto Všeobecne záväzné nariadenie o číslovaní budov.

Článok 1 - Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“) určuje postup pri určovaní súpisných čísel budovám na celom území obce Staré.

Článok 2 - Označovanie, číslovanie budov

1. Budova na území obce Staré sa označuje súpisným číslom.

Článok 3 - Určenie súpisného čísla budovy

1. Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Samostatné súpisné číslo nemožno určiť:
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy)
3. Súpisné číslo budove sa určuje na základe písomnej žiadosti stavebníka podanej najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby. Vzor žiadosti a zoznam povinných príloh vrátane čestného vyhlásenia k budovám postaveným do roku 1976 sú súčasťou tohto VZN (viď príloha č. 1).
4. Súpisné číslo sa budove prideliť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti na Obecný úrad v Starom.
5. O pridelení súpisného čísla budove obec informuje žiadateľa písomne. V prípade, že obec nevyhoví žiadosti o pridelenie súpisného čísla budove, vydá rozhodnutie, ktoré doručí žiadateľovi.
6. Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo budove, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti.
7. Stavba, ktorej obec prideliť súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje obec na vlastné náklady

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015

o číslovaní budov

Článok 3 - Zmena a zrušenie súpisného čísla budovy

1. Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla budovy môže podať vlastník budovy. Žiadosť a zoznam príloh k žiadosti sú súčasťou tohto VZN (viď príloha č. 2).
2. Zmenu alebo zrušenie súpisného čísla budovy na základe žiadosti vlastníka oznámi obec písomne vlastníkovi. Ak obec žiadosti nevyhoví, vydá rozhodnutie, ktoré doručí vlastníkovi.
3. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo z dôvodu zmeny územného plánu alebo prečíslovania budov, oznámi to písomne vlastníkovi budovy.

Článok 3 - Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.11.2015.
- 2) Návrh tohto VZN bol zvesený z úradnej tabule dňa 11. 12. 2015.
- 3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce STARÉ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Starom uznesením číslo 6/2015 dňa 11. 12. 2015.
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. 01. 2016.

Agáta Jesenková, starostka obce

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015
o číslovaní budov

Príloha č. 1

Žiadateľ:

.....

Titl.

Obec Staré, Obecný úrad Staré

Staré č. 208

072 23

Žiadosť o určenie súpisného čísla budove

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o určenie *súpisného čísla*.

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

.....

Kód druhu stavby a termín jej dokončenia /podľa kolaudačného rozhodnutia a prílohy č. 7 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov – vid' príslušná časť vyhlášky/

.....

Podľa prílohy č. 7 predmetnej vyhlášky

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

Obec:

Ulica:

Katastrálne územie:

Parcela číslo:

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

V dňa

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015

o číslovaní budov

Prílohy k žiadosti:

- 1) **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** /overená fotokópia/ ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje, alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné povolenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; **pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie**
- 2) **doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou**
- 3) **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
- 4) **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupoch do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom** /ak sa v budove nachádza byt(y)/ **pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe**
- 5) v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka
- 6) ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie

Pre stavby postavené pred 1.10.1976: k vydaniu rozhodnutia o určení súpisného a orientačného čísla je potrebné predložiť:

- ❖ *žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla*
- ❖ *doklad preukazujúci vlastníctvo k stavbe*
- ❖ *čestné vyhlásenie*
- ❖ *kópia katastrálnej mapy + geometrický plán so zameraním adresného bodu*

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015

o číslovaní budov

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

(ktorým sa dopĺňa žiadosť o pridelenie súpisného čísla a potvrdenia o súpisnom a orientačnom čísle)

(meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu osoby podávajúcej čestné vyhlásenie)

Po upozornení správnym orgánom na následky nepravdivého čestného vyhlásenia (§ 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1, písm. f) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) vyhlasujem na svoju česť, že:

stavba (názov stavby):

na parcele číslo:

v katastrálnom území:

bola ukončená v roku:

Stavebníkom stavby bol (boli):

.....
.....

Písomné doklady o ukončení stavby a jej uvedení do užívania sa nezachovali z dôvodu:

.....
.....
.....

.....
úradne osvedčený podpis

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015 o číslovaní budov

Príloha č. 2

Žiadateľ:

.....

Titl.

Obec Staré, Obecný úrad Staré

Staré č. 208

072 23

Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla budovy

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o **zmenu / zrušenie** * súpisného čísla

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

.....

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

Obec:

Ulica:

Katastrálne územie:

Parcela číslo:

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

Odôvodnenie žiadosti:

.....

.....

.....

.....

V dňa

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 5 / 2015

o číslovaní budov

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- 1) **doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove**
- 2) **zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu (ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ ak má vplyv na zmenu súpisného a orientačného čísla**
- 3) **dokumenty , ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti (v prípade, že stavba zanikla napríklad doklad o odstránení stavby)**
- 4) **ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie**