

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Staré č. 8 /2011  
o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Starom pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

**ČASŤ 1  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje:

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

**§ 2  
Predmet úpravy**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a) práva a povinnosti obce a ich orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
- c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
- d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
- f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
- g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
- i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- j) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

**§ 3  
Základné pojmy**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.

3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

4. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnutel'nou vecou, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,-EUR, vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo veci alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.

5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

7. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.

8. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

9. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok) a v prípade zámeru vec prenajať obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

#### **§ 4**

##### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok obce,
  - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
  - f) poistiť majetok obce.

#### **§ 5**

##### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce.**

- 1) Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov a to:
  - a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva ...),
  - b) dedením,
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou,
  - d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov.[3]
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) inou právnou formou
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obec a organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'né veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením.
- 4) Prijatie hnutel'nej veci a peňažného daru pre obec schvaľuje vždy starosta obce podpisom darovacej zmluvy.
- 5) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v prípadoch:
  - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 6) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v týchto prípadoch:
  - a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
  - b) v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7) Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a tretou osobou ako spoluvlastníkom.

## **ČASŤ 2 SPRÁVA MAJETKU OBCE**

#### **§ 6**

##### **Správca**

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmto všeobecne záväzným nariadením.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

## **§ 7**

### **Zverenie majetku obce do správy správcu**

1. Správa majetku obce vzniká

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

## **§ 8**

### **Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy**

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.

2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :

- a) určenie zvereného majetku obce,
- b) účel jeho využitia,
- c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
- e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
- f) deň prevodu.

3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.

4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.

5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

## **§ 9**

### **Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce**

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:

- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
- b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce,
- d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.

2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

## **ČASŤ 3**

### **PREVODY MAJETKU OBCE**

## **§ 10**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce**

1. Prebytočný a neupotrebitel'ný je majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.

2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.

3. Správca je oprávnený v zmysle ods. 1/ a 2/ tohto paragrafu nakladať len s hnutel'ným prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 3 500 EUR / ks.

## **§ 11**

### **Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce**

1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:

- a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným všeobecne záväzným nariadením obce upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce,
- b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,

c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmto všeobecne záväzným nariadením, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

d) prevodom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

3. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon).

## **§ 12**

### **Zámer prevodu majetku obce**

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob

a) na úradnej tabuli obce,

b) na internetovej stránke obce,

c) v regionálnej tlači.

2. Pri zámere obce predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aj:

a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,

b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

## **§ 13**

### **Obchodná verejná súťaž pri prevode a prenájme majetku obce**

1. Zmluvný prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia obce upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájomu majetku obce.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže

## **§ 14**

### **Dražba majetku obce**

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

## **§ 15**

### **Priamy predaj majetku obce**

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.

2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovena podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000,-EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je

a) starosta obce,

b) poslanec obecného zastupiteľstva,

c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednosta obecného úradu,

e) zamestnanec obce,

f) hlavný kontrolór obce,

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

6. Cena za predaj pozemkov sa určuje dohodou, pričom cena za predaj pozemkov, pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy sa stanovuje v každom osobitnom prípade schválením OZ.

## § 16

### Vylučujúce ustanovenie

Obec nepostupuje podľa § 11a), b), c) až 15 tohto VZN pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## § 17

### Prípady hodné osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN (§ 10-15) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípady hodné osobitného zreteľa:

- a) záměna nehnuteľností
- b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
- c) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu)
- d) prevody nehnuteľností do výmery 100 m<sup>2</sup> vrátane
- e) ak obec ponúkne majetok na predaj, o ktorý nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia,
- f) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný,
- g) ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve.
- h) ak pozemok je široký max 3,5m

## ČASŤ 4

### DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

## § 18

### Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok
  - a) na úradnej tabuli obce,
  - b) na internetovej stránke obce,
  - c) v regionálnej tlači.
2. Obec je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce (nájom, výpožička) povinná uplatniť postup podľa § 11 (obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj).

## § 19

### Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
2. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.
3. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.
4. Škola je povinná predložiť návrh zmluvy o nájme stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia dlhšom ako 10 dní v kalendárnom mesiaci na schválenie orgánom obce. Zmluvy o nájme školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje starosta obce.
5. Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva) obce. Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoloľovacej dokumentácie a súčasne znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace za účelom určenia všeobecnej hodnoty takéhoto stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade

s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve. Za stavebné a technické zhodnotenie na stavbách, ktoré sú zverené správcovi, zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.

6. Nájom nehnuteľností nie je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty s výnimkou nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel a nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov.

7. Výšku nájomného určí obecné zastupiteľstvo.

## **§ 20**

### **Všeobecné ustanovenie o nájomnom**

Obec je povinná prenechávať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom alebo touto VZN.

## **§ 21**

### **Vylučujúce ustanovenie**

Obec nie je povinná primerane uplatniť ustanovenia § 18 až 20 tohto VZN pri prenechávaní majetku obce do nájmu v týchto prípadoch

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,-EUR,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## **§ 22**

### **Prípady hodné osobitného zreteľa**

1. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku obce, a to: (návrh)

- a) nájom pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>,
- b) nájom pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a pozemkov prilahlých k tejto stavbe
- c) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 10 m<sup>2</sup>,
- d) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- e) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- f) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
- g) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
- h) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav, a pod
- i) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb
- j) stavby (časti stavieb), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce)
- k) časti stavieb o rozlohe menšej ako 100 m<sup>2</sup>
- l) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Nájom podľa ods. 1/ tohto paragrafu môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 3 roky.

## **§ 23**

### **Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce**

1. Obecné zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že:

- a) nájomné bude vo forme naturálneho plnenia (napr. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatých nehnuteľnosti, poskytnutia verejnoprospešnej služby a pod.)
- b) nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.

## **ČASŤ 5 POHLADÁVKY OBCE**

## **§ 24**

### **Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami**

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.

2. Na odpustenie dlhu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
3. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

## **§ 25**

### **Daňové pohľadávky a cenné papiere**

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **ČASŤ 6**

### **ORGÁNY OBCE**

## **§ 26**

### **Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce**

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
  - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
  - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku,
  - c) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce,
  - d) odňatie spravovaného majetku,
  - e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
  - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - g) združovanie finančných prostriedkov,
  - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce,
  - i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
  - j) majetkové vklady do obchodných spoločností,

## **ČASŤ 7**

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

## **§ 27**

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v *Starom* nesmie zásadne presiahnuť sumu 500.- €.

## **ČASŤ 8**

### **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

## **§ 28**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Starosta obce je oprávnený pre hospodárenia a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce upraviť postup a povinnosti jednotlivých zamestnancov OcÚ samostatnou smernicou.

## **§ 29**

### **Záveréčné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnú tabuľu dňa 28.11.2011.
2. Návrh tohto VZN bol zvesený z úradnej tabule dňa 12.12.2011.
3. Obecné zastupiteľstvo v *Starom* sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 12.12.2011, uznesením č. 7/2011.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v *Starom*. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 13.2.2011

Agáta Jesenková, starostka obce