

Obecné zastupiteľstvo v Starom v zmysle § 4, ods. 1 a 3, § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení **v y d á v a** pre územie Obce Staré

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 4 / 2010

### o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Staré

#### Článok 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Staré.

#### Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu. Na účely tohto VZN sa za nebytové priestory považuje:
  - a) zasadacia miestnosť v budove Obecného úradu v Starom,
  - b) telocvičňa pri ZŠ a MŠ v Starom,
  - c) školská jedáleň.
2. Za pozemok sa považuje časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou správnej jednotky katastrálneho územia označeného druhom, parcelným číslom a výmerou. Pozemok je vymedzená časť zemského povrchu, na ktorú sa viaže predpísaný režim, teda určité práva a povinnosti, a to spravidla vlastníka alebo nájomcu.

#### Článok 3 Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená hodinovou sadzbou nasledovne:
  - a) zasadacia miestnosť v budove Obecného úradu v Starom:  
**10,- Eur** / hodina
  - b) telocvičňa pri ZŠ a MŠ v Starom:  
**3,- Eur** / hodina – pre obyvateľov obce  
**7,- Eur** / hodina – pre ostatnú verejnosť
2. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená jednorázovým poplatkom nasledovne:
  - a) školská jedáleň: **100,- Eur** / deň

#### **Článok 4**

### **Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Staré**

Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Staré je určená sadzbou za m<sup>2</sup> plochy ročne, a to nasledovne:

- a) pozemky využívané na nepodnikateľské účely: **0,50 Eur / m<sup>2</sup>**
- b) drobné predajné zariadenia do 30 m<sup>2</sup>: **3,3334 Eur / m<sup>2</sup>**

#### **Článok 5**

### **Lehoty platenia nájomného**

1. Lehota na úradu nájomného za prenájom nebytových priestorov – zasadacia miestnosť, telocvičňa je:
  - ihneď po ukončení činnosti v prenajatých priestoroch.
2. Lehota na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov – školská jedáleň je:
  - do 7 dní od ukončenia činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Lehota na úhradu nájomného za prenájom pozemkov podľa článku 4 je do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné podľa bodu 1 a 2 sa uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starom u pracovníkov Obecného úradu v Starom, resp. u osoby zodpovednej za príjem úhrady nájomného za prenájom nebytových priestorov.
5. Nájomné podľa bodu 3 sa uhrádza:
  - a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starom u pracovníkov Obecného úradu v Starom,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Starom číslo 4200592002/5600.

#### **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov**

Od platenia nájomného za prenájom nebytových priestorov sú oslobodené:

- a) miestne organizácie,
- b) spoločenské a kultúrne podujatia, športové súťaže a turnaje organizované miestnymi organizáciami.

#### **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Starom sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 24. 11. 2010 uznesením č. 28/2010
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Albert DUNCA, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Starom v zmysle § 4, ods. 1 a 3, § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení **v y d á v a** pre územie Obce Staré

## **DODATOK č. 1**

### **K VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU**

**č. 4 / 2010**

**o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve obce Staré**

#### **Článok 6**

##### **Osobitné ustanovenia**

##### **pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov**

K bodu „*Od platenia nájomného za prenájom nebytových priestorov sú oslobodené*“ sa dopĺňa:

- c) študenti a nezamestnaní občania obce.

Dopĺňa sa bod 2 v znení:

- a) objednať telocvičňu je potrebné 1 deň vopred,
- b) evidencia návštevnosti (*do evidencie sa uvedie vždy minimálne jedna zodpovedná osoba za celú skupinu, ktorá zodpovedá za bezpečnosť a vzniknuté škody počas doby trvania prenájmu telocvične pre danú skupinu*),
- c) maloleté osoby, resp. skupiny maloletých osôb majú povolený vstup do telocvične len v sprievode dospeljej osoby, ktorá v čase trvania prenájmu telocvične zodpovedá za prítomné maloleté osoby.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Starom sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu dňa 31. 01. 2011 uznesením č. 2/2011.
2. Tento dodatok bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 01. 02. 2011.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.

Agáta JESENKOVÁ, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Starom v zmysle § 4, ods. 1 a 3, § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení **v y d á v a** pre územie Obce Staré

## **DODATOK č. 2**

### **K VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU**

**č. 4 / 2010**

**o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve obce Staré**

#### **Článok 3**

##### **Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov**

1. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená hodinovou sadzbou nasledovne:

b) telocvičňa pri ZŠ a MŠ v Starom:

**3,- Eur** / hodina – pre obyvateľov obce

**7,- Eur** / hodina – pre ostatnú verejnosť

- skupina, ktorú tvoria obyvatelia obce a osoby oslobodené od poplatku za telocvičňu uhrádza 50% zo sadzby stanovenej pre obyvateľov obce na hodinu, t.j. 50% zo sumy 3,- Eur, pričom osoby oslobodené od poplatku musia tvoriť minimálne polovicu skupiny
- skupina, ktorú tvorí cudzia verejnosť a obyvatelia obce (vrátane osôb oslobodených od poplatku za telocvičňu) uhrádza sadzbu stanovenú pre obyvateľov obce na hodinu, t.j. 3,- Eur, pričom obyvatelia obce musia tvoriť minimálne polovicu skupiny

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 15. 07. 2013.
2. Návrh tohto dodatku bol zvesený z úradnej tabule dňa 30. 07. 2013
3. Tento dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Starom uznesením č. 3/2013 dňa 30.07.2013.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01. 08. 2013

Agáta Jesenková, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Starom v zmysle § 4, ods. 1 a 3, § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení **v y d á v a** pre územie Obce Staré

## DODATOK č. 3

### K VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU

č. 4 / 2010

**o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov  
a pozemkov vo vlastníctve obce Staré**

#### Článok 6

##### Osobitné ustanovenia

**pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov**

**Týmto Dodatkom č. 3 sa ruší bod 2 doplnený Dodatkom č. 1 zo dňa 31. 01. 2011  
a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**

#### **2. Ďalšie osobitné ustanovenia týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov:**

- a) objednávku prenájmu nebytových priestorov je potrebné vykonať vopred - najneskôr 7 dní pred plánovaným termínom prenájmu, v prípade telocvične najneskôr 1 deň pred plánovaným termínom prenájmu,
- b) objednávku prenájmu nebytových priestorov je možné vykonať:
  - zasadacia miestnosť, školská jedáleň: telefonicky na Obecný úrad v Starom s následným písomným potvrdením objednávky, ktoré bude doručené na poštovú alebo mailovú adresu Obecného úradu v Starom, pričom uvedené kontakty sú zverejnené na internetovej stránke obce: [www.obecstare.eu/kontakt.html](http://www.obecstare.eu/kontakt.html)
  - telocvična: SMS správou na číslo osoby poverenej evidenciou objednávok na prenájom telocvične alebo elektronicky, pričom elektronické kontakty, vrátane telefónneho čísla sú zverejnené na internetovej stránke obce: [www.obecstare.eu/kontakt.html](http://www.obecstare.eu/kontakt.html)
- c) v prípade, že objednávateľ prenájmu nebytových priestorov chce objednávku prenájmu zrušiť, je povinný túto skutočnosť oznámiť Obecnému úradu v Starom, resp. poverenej osobe, a to najneskôr 48 hodín pred plánovaným termínom prenájmu, v prípade telocvične najneskôr 4 hodiny pred plánovaným termínom/časom prenájmu. Ak objednávateľ prenájmu nebytových priestorov túto povinnosť nesplní, je povinný uhradiť nájom podľa vykonanej objednávky podľa sadziieb určených v článku 3, bod 1 VZN č. 4/2010 o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Staré,
- d) maloleté osoby osôb majú povolený vstup do telocvične len v sprievode dospelých osoby, ktorá v čase trvania prenájmu telocvične zodpovedá za prítomné maloleté osoby.
- e) evidencia návštevnosti - do evidencie sa uvedie minimálne jedna zodpovedná osoba (objednávateľ), ktorá zodpovedá za bezpečnosť a vzniknuté škody počas doby trvania prenájmu telocvične a je povinná upozorniť na zistené nedostatky.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 23. 11. 2016.
2. Návrh tohto dodatku bol zvesený z úradnej tabule dňa 09. 12. 2016.
3. Tento dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Starom dňa 09. 12. 2016 uznesením č. 5/2016.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
5. Tento dodatok bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 13. 12. 2016

Agáta Jesenková, starostka obce